



ERSTE GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS-GENOSSENSCHAFT STEYR

Ansuchen: Wohnungsverbesserung auf Mieterwunsch

NAME:

ADRESSE:

Telefonnummer:

E-Mail:

Als Hauptmieter*in angeführter Wohnung ersuche ich um Durchführung von folgender Wohnungsverbesserungsmaßnahmen auf eigenen Wunsch und Kosten. Festgehalten wird, dass zur Zeit alles funktionstüchtig und in standardmäßiger Ausführung besteht.

- BAD Sanierung
- WC Sanierung
- Thermentausch
- Sonstiges: _____

Zusatzinformationen soweit bereits bekannt: (Badewanne, Dusche, sonstige Wünsche)

Erstinformation für den/die Mieter*in:

Die Umbau- und Verwaltungskosten werden nach den Kostenschätzungen der involvierten und unter Vertrag stehenden Unternehmen berechnet. Es werden die Standardmaterialien und Geräte angeboten. Etwaige Sonderwünsche gehen zu alleinigen Lasten des/der Mieters*in und werden mit dem betreffenden Unternehmen direkt abgerechnet.

Folgende Varianten stehen zur Verfügung:

- Einmalzahlung in den Instandhaltung
- 5, 8 oder 10 Jahre in Form einer Mietenaufrechnung

Nach Vorlage eines Kostenvoranschlages von Seiten der EGWG Steyr und nach Unterfertigung der Vereinbarung gilt der Sanierungswunsch als verbindlich.

Nach tatsächlicher Rechnungslegung der Unternehmen erfolgt die Abrechnung, sämtliche Nachlässe werden an den/die Mieter*in weitergegeben.

Sollte vor der vereinbarten Laufzeit das Mietverhältnis aufgelöst werden muss der errechnete Restbetrag in den EVB Topf eingezahlt werden. Es können keine Ablöseforderungen gegenüber der EGWG Steyr geltend gemacht werden.

.....
Datum

.....
Unterschrift

Kurzfassung Ablauf:

- Schriftliches Ansuchen des/der Mieters*in
- Besichtigung der Unternehmen und Angebotserstellung
(Absprache über Sonderwünsche, Möglichkeiten usw.)
- Kostenberechnung durch die EGWG
- Termin, Unterschrift / Bestätigung durch den/die Antragsteller*in
- Auftragsvergabe
- Nach Fertigstellung und Rechnungseingang erfolgt die Abrechnung
- Verständigung an den/die Antragsteller*in