



ERSTE GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS-GENOSSENSCHAFT STEYR

.....  
Name (Bitte in Blockbuchstaben)

.....  
Adresse

## Wohnungskündigung gilt auch für Garagen und Abstellplätze

Ich kündige meinen Nutzungsgegenstand (Wohnungsadresse)

.....

per..... unter Einhaltung der laut Mietvertrag vereinbarten  
Kündigungsfrist (Regelfall 3 Monate)

zum.....

.....  
Ort / Datum

.....  
Unterschrift

Die Kündigung **MUSS VON ALLEN HAUPTMIETERN** unterschrieben werden.  
Datum des Posteingangs bei der EGWG Steyr ist das Kündigungsdatum.

### Neue Adresse:

.....  
Straße / Hausnummer / Türnummer

.....  
PLZ / Ort

.....  
Tel. erreichbar

### Von der EGWG Steyr auszufüllen:

Wohnung / GA / AP:

Objekt-Nr.: .....

EDV-Nr.: .....

Raumanzahl / m<sup>2</sup>:...../.....

Mitgliedsnummer: .....

IBAN / BIC: ..... (Auszahlung Kautions/BKB)

### Vom Mieter auszufüllen:

Balkon:  ja  nein

Bad gefliest:  ja  nein

Heizung vorhanden:  ja  nein

- welche Heizung: .....

Färbige Wände:  ja  nein

Tapeten:  ja  nein

- in welchen Räumen: .....

## Kündigungsbestätigung

Die Erste Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Steyr bestätigt die Auflösung des  
Nutzungsvertrages zum..... der Mietwohnung/Garage/Abstellplatzes:

....., .....

unter Einhaltung nachstehender Bedingungen.

Die Wohnung ist bis spätestens.....

der Genossenschaft in ordnungsgemäßen Zustand, geräumt (inkl. demontierter Holzdecken bzw. Holzverkleidungen, Vorhangstangen, Beleuchtungskörper, Fliesenspiegel Küche), ausgemalt (farbige Wände) und gereinigt zu übergeben. Alle im Übernahmeprotokoll angeführten Gegenstände sind der Genossenschaft in funktionsfähigen Zustand zurückzustellen bzw. die Funktionsfähigkeit mittels Attesten nachzuweisen. **(Gasthermen Wartung)**

Wir darauf hinweisen, dass der Mietzins bis Ende des Mietverhältnisses zu bezahlen ist, ansonsten wird dieser per gerichtliche Exekution sofort eingefordert.

Die Kautions darf aus gesetzlicher Sicht für Mietrückstände nicht herangezogen werden, diese wird nach Rücknahme der Wohnung und Zustand der Wohnung an sie ausbezahlt.

Ein genauer Termin für die Rückgabe der Wohnung (im Regelfall der Monatsletzte) wird ihnen zeitgerecht mitgeteilt.

Mängel an der betreffenden Wohnung, die bis zur beabsichtigten Beendigung des Nutzungsverhältnisses nicht behoben sind, bewirken, dass das Nutzungsentgelt um jeweils ein weiteres Monat zu entrichten ist, solange diese Mängel durch den Nutzungsberechtigten keiner Behebung zugeführt werden.

Mögliche Ablösevereinbarungen können **nur** zwischen dem Vor- und Nachmieter geführt werden. Die EGWG erhält eine Auflistung der übernommenen Gegenstände bis 14 Tage vor Rück/Übergabe der Wohnung.

Übergeben Sie die Wohnung vor Ende der Mietdauer einen Nachmieter, begehen Sie einen Verstoß im Mietvertrag „Untervermietung“. **Dieses hat gerichtliche Konsequenzen und wird mit einer Konventionalstrafe von drei Bruttomonatsmieten festgelegt.**

Bei Kündigungen in den Monaten Jänner bis Mai werden die Heizkostenguthaben bei der Jahresbetriebs- und Heizkostenabrechnung im Folgejahr endabgerechnet.

Als Nutzungsberechtigte/r gebe ich meine Zustimmung, dass im Zuge der 3-monatigen Kündigungsfrist meine Daten (Name, Adresse, Telefonnummer) an Interessenten für eine Wohnungsbesichtigung weitergegeben werden.

Als Nutzungsberechtigte/r erkläre ich mich mit vorstehenden Bedingungen einverstanden. Eine Kopie der Kündigung wurde mir ausgehändigt.

Für die EGWG Steyr

.....  
Nutzungsberechtigte/r